

शहर कोल्हापूर येथील वॉर्ड, बी मधील  
सि.स.नं. २८१४/ क या मिल्कतीबाबत.  
कोल्हापूर महानगरपालिका ठराव क्र. ६२४,  
दि. २९.६.२००७ विखंडीत करण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र:-कोमपा/बै/ १३०७/प्र.क्र.६/०७/नवि २५  
मंत्रालय, मुंबई ४०००३२  
दिनांक :- २७ सप्टेंबर, २००७

वाचा:-

- १) आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका यांचे नगररचना विभाग  
जा.क्र.१/१७८०, दि. १.७.२००७ चे पत्र.
- २) कोल्हापूर महानगरपालिका ठराव क्र. ६२४, दि. २९.६.२००७

प्रस्तावना :- कोल्हापूर महानगरपालिका ठराव क्र. ६२४, दि. २९.६.२००७ अन्वये खालील प्रमाणे  
ठराव पारित करण्यात आला आहे :-

"सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ४५३, दि. १८.१२.२००६ हा शासनाने  
दि. १८.५.२००७ च्या आदेशान्वये विखंडित करण्याचा निर्णय घेतलेला आहे. सदरची जागा व वास्तू  
याबाबत मराठी चित्रपटसृष्टी तसेच कोल्हापूरची जनता यांच्याशी जिव्हाळ्याचा संबंध आहे. सदर  
जागेवर कोणताही गृहप्रकल्प होऊ नये अशी सर्वांची इच्छा आहे. या जागेवर गृहप्रकल्प होऊ नये म्हणून  
तसेच २००१ पूर्वीचा स्टेट्स व आरक्षण तसेच रहावे म्हणून सर्वसाधारण सभेने दि. १८.१२.२००६ च्या  
ठरावान्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ प्रमाणे संपूर्ण जागेवर  
जयप्रभा स्टुडिओ वाणिज्य वापर आणि बहुउद्देशीय सांस्कृतिक केंद्र व बगीचा याप्रमाणे आरक्षण  
प्रस्तावित करण्यास मंजूरी देण्यात आली आहे. व या ठरावाप्रमाणे महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.  
१०.५.२००७ रोजी अधिसूचना प्रसिध्द करण्यात आली आहे, अशा परिस्थितीत सदर ठराव विखंडित  
करून या ठिकाणी गृहप्रकल्पाला मंजूरी देणे इष्ट होणार नाही. शासनाने सदरहू ठराव विखंडित  
करण्याबाबत निर्णय घेतलेला आहे. या विरुद्ध सर्व पक्षीय सांस्कृतिक व सामाजिक संघटना व सर्व  
नगरसेवक, जनतेमध्ये तीव्र भावना उमटल्या आहेत. तेव्हा मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम,  
१९४९ च्या कलम ४५१ (२) प्रमाणे महासभेच्या वतीने शासनाकडे अभिवेदन करण्यात यावे व याबाबत  
वस्तुस्थितीजनक सर्व निवेदने, ठराव व भावना राज्य शासनाकडे कळविण्यात याव्यात. व सदरहू  
अधिनियमातील पोट कलम (३) प्रमाणे जोपर्यंत शासन यासंबंधी निर्णय घेत नाही तोपर्यंत या  
जागेवर मंजूर करण्यात आलेले तात्पुरते रेखांकन थांबवून पुढील कोणतीही मंजूरी देऊ नये "

शासन निर्णय :- कोल्हापूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये सि.स.नं. २८१४/क ही जमीन रहिवास  
विभागात समाविष्ट असून सार्वभूत स्वरूपाचा फेरबदल ईपी- ७५ द्वारे ही जमीन रहिवास विभागात

करण्यासंबंधी प्रसिध्दी देऊन नंतर ईपी - ७५ मंजूर करून रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्याबाबत १९९९ मध्ये शासनाने मंजूरी दिली आहे. सार्वभूत स्वरूपाच्या फेरबदलाद्वारे रहिवासी क्षेत्रात समाविष्ट केलेल्या जमीनीवर पुन्हा आरक्षण दर्शविणे योग्य नाही. जयप्रभा स्टुडिओची १.४० हे. जमिन जयप्रभा स्टुडिओसाठी विकास योजनेमध्ये संबोधित करण्यात आलेली आहे. त्या स्टुडिओने त्याच्या विस्तारासाठी जमिनीची मागणी केल्याचे दिसून येत नाही. किंवा ते जमिन संपादित करणार असल्याचे कोठेही नमूद नाही. अशा परिस्थितीत खाजगी स्टुडिओसाठी महानगरपालिकेने आरक्षण करणे योग्य नाही. दरम्यानच्या काळात महानगरपालिकेने मंजूर केलेले रेखांकन रद्द करणेबाबत कलम ३७ अन्वये सुरू केलेली कार्यवाही अनावश्यक आहे.

०९. त्याशिवाय विषयांकित जागेच्या जवळच आरक्षण क्र. २२३ " बगीचा " हे आरक्षण आहे. त्याचप्रमाणे हुतात्मा पार्क हा मोठ्या क्षेत्राचा बगीचा अस्तित्वात आहे. अशा स्थितीत बागेचे आणि सांस्कृतिक केंद्राचे आरक्षण ठेवण्याबाबत पारीत करण्यात आलेला ठराव नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून योग्य वाटत नाही. या सर्व बाबी विचारात घेता ठराव क्र. ६२४, दि. २९.६.२००७ अन्वये कोल्हापूर महानगरपालिकेच्या हिताविरुद्ध असल्याने मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम ४५१ (३) अन्वये शासनाच्या अधिकारात सिद्धांतित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नमूद,

मि. कृ. पुरांडउपाध्ये

(मो. कृ. पुरांडउपाध्ये)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

मा. मुख्यमंत्र्यांचे प्रधानसचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२

मा. प्रधानसचिव(नवि) यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-३२

आयुक्त, कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर (५ प्रती)

उपसचिव, नवि-१३ (२ प्रती)

कक्ष अधिकारी, नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

(वेबसाईटवर प्रसिध्दी करिता)

निवडनस्ती - नवि-२५ (२ प्रती)